



Научная статья

УДК 34

<https://doi.org/10.24412/2073-0454-2023-3-65-68>

EDN: <https://elibrary.ru/avazep>

ИПОН: 2003-0059-3/23-671

MOSURED: 77/27-003-2023-03-870

Правовое регулирование жилищной поддержки молодых семей

Анастасия Владимировна Буянова^{1,2,3}

¹ Финансовый университет при правительстве РФ, Москва, Россия, AVBuyanova@mail.ru

² Национальный исследовательский университет Высшая школа экономики, Москва, Россия

³ Общецерковная аспирантура и докторантура имени святых равноапостольных Кирилла и Мефодия, Москва, Россия

Аннотация. Раскрываются вопросы правового регулирования реализации федеральной и региональной жилищной поддержки молодых семей. Анализируются действующие федеральные и региональные программы (на примере Архангельской области), реализуемые в России для улучшения жилищных условий молодых семей. Доказывается, что существующие меры социальной поддержки молодых семей как на федеральном, так и на региональных уровнях достаточно сложны в административном аспекте и затратны по времени, поэтому молодым семьям приходится неоднократно взаимодействовать с органами власти, а также с кредитными организациями с целью получения субсидий или займов на приобретение жилья. Это усложняет и затягивает процесс получения государственной поддержки. Возможности бюджета регионов сильно отстают от реально необходимого масштаба необходимой социальной поддержки для молодых семей, и, поэтому, до сих пор у них отсутствует действительная вероятность обеспечения жильем в разумные сроки.

Ключевые слова: государство, региональные программы, жилье, молодые семьи, субсидии, жилищные условия, социальные выплаты, ипотечные кредиты

Для цитирования: Буянова А. В. Правовое регулирование жилищной поддержки молодых семей // Вестник Московского университета МВД России. 2023. № 3. С. 65–68. <https://doi.org/10.24412/2073-0454-2023-3-65-68>. EDN: AVAZEP.

Original article

Legal regulation of housing support for young families

Anastasiya V. Buyanova^{1,2,3}

¹ Financial University under the Government of the Russian Federation, Moscow, Russia, AVBuyanova@mail.ru

² National Research University Higher School of Economics, Moscow, Russia

³ General Church Postgraduate and Doctoral Studies named after Saints Cyril and Methodius, Moscow, Russia

Abstract. The issues of legal regulation of the implementation of federal and regional housing support for young families are revealed. The current federal and regional programs (on the example of the Arkhangelsk region) implemented in Russia to improve the living conditions of young families are analyzed. It is proved that the existing measures of social support for young families, both at the federal and regional levels, are quite complex in the administrative aspect and time-consuming, so young families have to repeatedly interact with authorities, as well as with credit organizations in order to obtain subsidies or loans for the purchase of housing. This complicates and delays the process of obtaining state support. The budget capacity of the regions lags far behind the really necessary scale of the necessary social support for young families, and, therefore, they still lack a real probability of providing housing in a reasonable time.

Keywords: state, regional programs, housing, young families, subsidies, housing conditions, social payments, mortgage loans

For citation: Buyanova A. V. Legal regulation of housing support for young families. Bulletin of the Moscow University of the Ministry of Internal Affairs of Russia. 2023;(3):65–68. (In Russ.). <https://doi.org/10.24412/2073-0454-2023-3-65-68>. EDN: AVAZEP.

Очевидно, что молодые семьи вынуждены решать гораздо больше проблем, чем семьи людей более зрелого возраста. В частности, молодежь, как правило, имеет более скромный доход при большом количестве нужд и актуальных потребностей.

Когда материальных средств не хватает, семья и вовсе может прекратить свое существование из-за не-

возможности иметь достойный уровень жизни. Именно поэтому жилищная проблема молодых семей находится на особом контроле государства.

Во-первых, рассмотрим федеральные программы. Так, согласно статистическим данным, более 70 % молодых семей в Российской Федерации не имеют собственного жилья или не могут его приобрести

© Буянова А. В., 2023



ввиду вышеназванных проблем, связанных с доходом на одного человека [2].

В связи с этим существуют также и некоторые дополнительные проблемы, которые вытекают из главной — жилищной проблемы, в том числе:

- ♦ высокая вероятность отказа при обращении за жилищными субсидиями;
- ♦ отказ предоставить льготы и пособия многодетным семьям, на которые они могут рассчитывать по Закону;
- ♦ отказ в предоставлении помощи нуждающимся в улучшении жилищных условий семьям;
- ♦ недостаточное или неполное обеспечение и оборудование земельных участков, которое предоставлены семьям государством;
- ♦ нарушение сроков предоставления мер социальной поддержки.

Число молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец 2021 г. составило 258,563 тыс. семей. Стоит уточнить, что еще в 2012 г. данный показатель составлял 417,611 семей [3].

У молодых российских семей есть возможность улучшить свои жилищные условия (расширить или приобрести жилплощадь). Для данных целей были введены федеральные и региональные программы, позволяющие уменьшить ставки по ипотечным кредитам и займам или получить субсидию на жилую площадь.



Рис. 1. Виды улучшения жилищных условий молодых семей

Перечень основных федеральных программ, реализуемых государством, для улучшения жилищных условий молодых семей представлен на рис. 1.

Таким образом, у молодой семьи есть возможность улучшить свои жилищные условия путем покупки жилья в рамках программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг». При поддержке государства молодая семья может покрыть до 30–35 % от стоимости покупки квартиры, но обязательно экономкласса в многоквартирном доме. Также они могут воспользоваться данным предложением при первоначальном взносе по ипотеке.

Молодая семья может получить жилье также и по программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 [1, ст. 546].

Обратимся к региональным программам. В реализацию своих программ по обеспечению молодых семей жильем активно подключились и регионы.

Так, в Архангельской области реализуется программа поддержки «Обеспечение жильем молодых семей» [4]. В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на территории Архангельской области реализуется мероприятие по предоставлению социальных выплат молодым семьям, которое предусматривает оказание финансовой поддержки в приобретении жилья молодым семьям, нуждающимся в жилье или улучшении жилищных условий, т. е. регион помогает оплатить часть покупки (строительства) жилого помещения или погасить часть ипотечного кредита.

Финансовая поддержка оказывается путем предоставления молодым семьям социальных выплат, которые предоставляются в безналичной форме.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, находящихся на территории Архангельской области.

Участником подпрограммы может стать молодая семья, в том числе семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, яв-



№ 3 / 2023 — Bulletin of the Moscow University of the Ministry of Internal Affairs of Russia — 67

